

Sous-location, avec

ou sans

l'entreprise

2 845 pieds carrés

Taux de location compétitif



Local industriel : 2 845 pieds carrés

5475 Royalmount, Suites 110-112, Montreal

Le locataire actuel peut sous-louer le local tout court, et/ou vendre l'équipement avec ou sans l'entreprise. Négociable.

**Clé-en-main: Idéal pour entrepreneur-artiste
Mettez-y votre touche de perfection !**

- Cuisine professionnelle - atelier tout équipé
- Emplacement central à Montréal, près Décarie
- Près du metro (4 min. à pied); stationnement sur place
- Taux de location compétitif; fin de bail, 31 décembre, 2024
- En affaire depuis plus de 30 ans; opportunité de croissance
 - Beaucoup d'équipement: frigos, congélateurs, etc.
 - Aménagement fonctionnel ; 2 portes niveau quai



Cyril Goudreau, Ing., MBA
Courtier immobilier agréé (DA)
Directeur, Principal
Mobile: 514.966.9655
Courriel: cg@fidcom.ca

www.fidcom.ca

FIDELIS Immobilier Commercial
Agence de courtage immobilier
Tel.: 514.693.9655
Courriel: info@fidcom.ca
1900 boul. des Sources, Bureau 208
Pointe-Claire, QC, H9R 4Z3

Sous-location, avec

ou sans

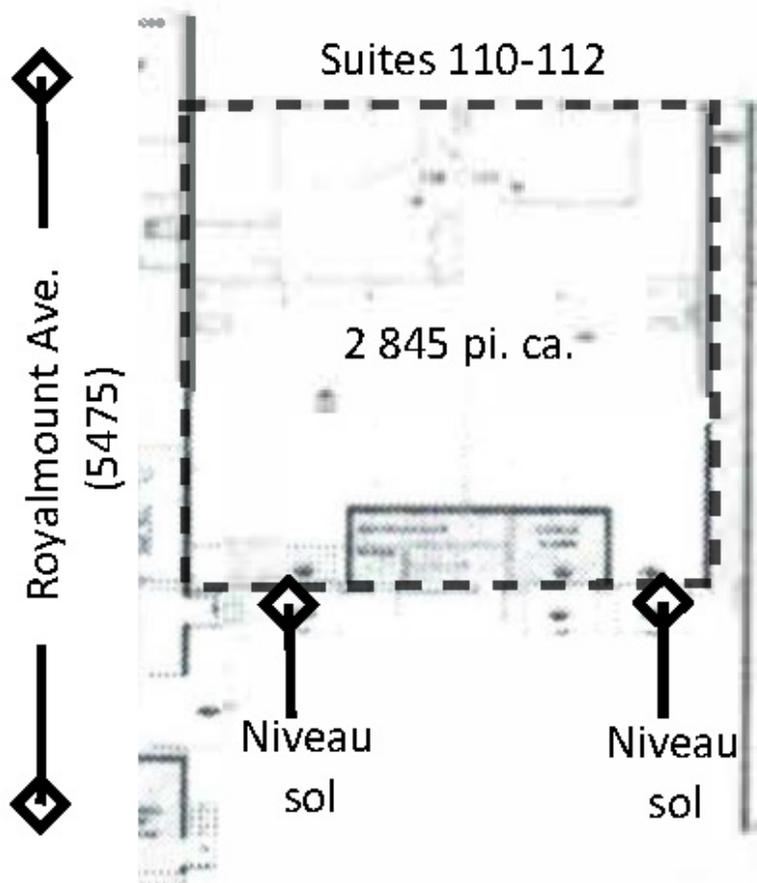
l'entreprise

2 845 pieds carrés

Taux de location compétitif



- Suite 110-112, 5475 Avenue Royalmount, Montreal
- 2,845 pieds carrés: 20% bureaux; 80% production
- Deux portes garage; stationnement en arrière et en avant
 - Fin de bail, 31 décembre, 2024; renouvelable
- Taux de loyer brut: approximativement 12,32\$ / pi. ca./année



Cyril Goudreau, Ing., MBA

514-966-9655

cg@fidcom.ca

www.fidcom.ca

Tous droits réservés. Les renseignements contenus dans cette communication sont strictement confidentiels. Ils ont été obtenus de sources jugées fiables et n'ont pas été vérifiés en détail. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite n'est faite quant à l'exactitude des renseignements ici contenus, ni à la condition de l'immeuble (ou les immeubles, le cas échéant) ici référencé, et lesdits renseignements demeurent sujets aux changements imposés par le propriétaire de l'immeuble; toutes projections, opinions ou estimations offertes, sont sujettes à une certaine incertitude et peuvent ne pas refléter les circonstances actuelles et/ou futures dudit immeuble.

All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified in detail. No warranty or representation express or implied is made as to the accuracy of the information contained herein, or as to the condition of the property (or properties, as the case may be) herein referenced, and said information is subject to changes imposed by the owner of the said property; any projections, opinions or estimates offered herein are subject to some uncertainty and may not reflect current and/or future circumstances with respect to the said property.