

Cyril Goudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA FIDELIS IMMOBILIER COMMERCIAL Agence immobilière

2274, Ch. Saint-François #A Dorval (QC) H9P 1K2 http://www.fidcom.ca

514-693-9655 / 514-966-9655

cg@fidcom.ca



No Centris

21531220 (En vigueur)





22,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 5 année(s)

1369-1375 Boul. Choquette Saint-Hyacinthe

J2S 6E9

Montérégie Région

Quartier Bourg-Joli/Bois-Joli

Près de Bachand

Parc industriel

Genre de propriété Style Type de copropriété

Utilisation de la propriété

Nombre total d'étages

Type de bâtiment

Dim. unité ou bâtiment

Sup. habitable

Superficie du bâtiment Dimensions du terrain Superficie du terrain Cadastre partie priv./imm Cadastre parties communes

Possibilité d'échange

Zonage

Genre d'exploitation

Genre de commerce

Commerciale

Local

Commerciale et bureaux

Isolé (détaché)

Année de construction Date de livraison prévue

Devis

Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale Procès-verbal États financiers

Règlements de l'immeuble Assurance de l'immeuble Carnet d'entretien

Assurance du syndicat

Études de fonds de prévoyance Reprise/Contrôle de justice Non

Certificat de localisation Numéro de matricule

Selon les baux Date ou délai d'occupation

Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)

Année Terrain **Bâtiment** Taxes (annuelles)

Municipale **Scolaire** Secteur **Affaire** Eau

Détail

Énergie (annuelle)

Électricité Mazout Gaz

Total Total Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 970 pc à 3 870 pc

Commercial Type Loyer mensuel Inclus selon bail

Option de renouv. du

Valeur locative

Numéro d'unité 1369 Type de bail Taxes, Taxe d'eau, Climatisation,

> Déneigement, Pelouse Exclus selon bail Chauffage, Électricité

bail

1 745 pc

Vacant Vente d'entreprise

2025-06-13 à 10h39

Raison sociale

Superficie

Bail

Franchise En exploitation depuis Option renouv. franchise Commercial Loyer mensuel Inclus selon bail Type Numéro d'unité 1375 Type de bail Taxes, Taxe d'eau, Climatisation, Déneigement, Pelouse Raison sociale Valeur locative Exclus selon bail 1 155 pc Superficie Option de renouv. du bail Bail Vacant Vente d'entreprise Franchise En exploitation depuis Option renouv. franchise Type Bureau Loyer mensuel Inclus selon bail Numéro d'unité Type de bail Taxes, Taxe d'eau, Climatisation, Déneigement, Pelouse Raison sociale Valeur locative **Exclus selon bail** Superficie 970 pc Option de renouv. du bail Bail Vacant Vente d'entreprise **Franchise** En exploitation depuis Option renouv. franchise

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité Commodités - Unité/propr

Approvisionnement eau Municipalité Chargement

Fondation Appareils loc. (mens.)

Revêtement de la toiture Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement Stat. cadastré (excl. prix)

Plancher séparateur Stat. (total)
Fenestration Allée
Énergie/Chauffage Terrain

Mode chauffage Particularités du site

Sous-sol 6 pieds et plus Proximité

Rénovations Étude environnementale

Eau (accès) Garage

Adapté pers. mobilité réduite

Inclusions

Coquille vide; murs mitoyen peint avec couche d'apprêt, prêt à recevoir finition; planchers tels-quels. Loué au loyer brut; tous compris sauf énergie.

Exclusions

Énergie.

Remarques

Possible de louer tout l'espace au complet, pour une totalité de 3 870 pieds carrés, dont 2 900 en espace commercial en façade et 970 pieds carrés de bureaux en arrière plan. Ou, on peut louer chaque espace individuellement ou toute combinaison: 1 745 pieds carrés détail; 1 155 pieds carrés détail; 970 pieds carrés bureaux.

Addenda

Emplacement sur boulevard très achalandé et extrêmement visible, directement sur le Boulevard Choquette près du centre-ville de St-Hyacinthe et l'Université de Montréal à St-Hyacinthe.

Stationnement à la porte, permettant un va et vient rapide.

En face du centre d'achat 'Place Choquette', dont on y trouve les magasins Uniprix, Tigre Géant, Marché Dessaulles, etc., et beaucoup d'autres commerces de vente au détail et restaurants dans les environs immédiats.

Possibilité d'enseigne directement sur la façade et sur le pylône, offrant un excellente visible depuis la rue.

Déclaration du vendeur

Non

Source

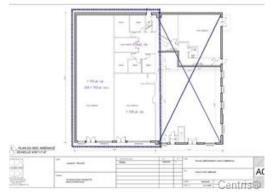
FIDELIS IMMOBILIER COMMERCIAL, Agence immobilière



Photo aérienne



Façade



Plan (croquis)



Photo aérienne



Intérieur